

TEPKO 2015

# Teplárny z pohledu financující banky

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽÍ



# Základní parametry financování projektů v teplárenství

---

- **Základní parametry financování projektů v teplárenství**
- Ověření reálnosti předpokladů cash flow
- Kapacita Cash flow pro cizí zdroje v horizontu 15 let
- **Specifika instalované technologie – ověřená spolehlivost**
- Zkušenosti investora a jeho managementu s podobnými projekty a dotacemi
- **Jsme připraveni s Vámi spolupracovat na projektu od samého počátku, včetně hodnocení variant řešení projektu a poradenství s EU dotacemi.**

## Co ovlivňuje náhled banky na projekt

---

- **Dostupnost, stabilita, „paliva“**

- Je palivo dostupné nebo nahraditelné bez významných dodatečných investic?

- **Cena tepla a riziko odpojování**

- Jaký je trend v odpojování od CZT. Co jsou hlavní důvody

- **Podpora vlastníka**

- Je vlastník ochoten v dlouhodobém horizontu podpořit společnost

# Revitalizace CZT formou decentralizace výroby

---

- **Město do 50 tis. obyvatel, základní parametry projektu**
  - Objem investice CZK 244 mil. , vlastní zdroje CZK 64 mil., dotace CZK 80 mil. Bankovní financování CZK 100 mil.
  - Realizace investice 2 roky
  - Splatnost financování 12 let,
- **Základní rozhodnutí**
  - investice do stávajícího centrálního zdroje
  - nebo realizace projektu decentralizace
- **Projekt realizace decentralizovaného systému vytápění**
- **Výběr způsobu financování realizace a banky**
- **Výběr dodavatele**

# Investice od centrálního zásobování teplem

---

- **Město do 20 tis. obyvatel, základní parametry projektu**
  - Objem investice CZK 86 mil. Objem úvěru CZK 86 mil., dotace max. 60% uznatelných nákladů
  - Realizace investice 2 roky
  - Splatnost financování 12 let
  
- **Základní rozhodnutí**
  - Učiněno dříve, investice součástí dlouhodobého investičního programu
  
- **Výběr dodavatele**
  
- **Výběr způsobu financování a banky**

# Co mají projekty společného?

---

- **Diskuze nad udržitelností záměru**

- Centralizace nebo decentralizace

- **Dlouhodobé financování**

- Splatnost nad 10 let je běžná

- **Dotace jako zdroj financování**

- Bez dotace obtížně návratné

- **Diskuze nad zapojením vlastníka**

- Ochota vlastníka podpořit projekt je klíčová

**Děkuji za pozornost**

**Ing. Pavel Pelčák**  
**Manažer financování energetiky**

**[pavel\\_pelcak@kb.cz](mailto:pavel_pelcak@kb.cz)**

**tel:+420 955 532 792**

**mob.: +420 602 269 585**

NA PARTNERSTVÍ ZÁLEŽÍ



**KB**

